



**Concello de
Portas**
(Pontevedra)

C.I.F. P-3604000 D
Rúa Rapeira 1 C - 36.658 Portas

	Rexistro número:
	Expediente número:

Tel. : 986 - 536161
Fax : 986 - 536348
e-mail: portas@concellos.depontevedra.es

COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS DE PECHE E MUROS DE CONTENCIÓN INFERIORES A 1,5 MTS

Solicitante					
DNI/CIF	Nome e apelidos/Razón social				
Rúa	Núm.	Escaleira	Andar	Porta	
CP	Municipio	Provincia	Teléfono		
Correo electrónico					

Representante (cando proceda)					
DNI/CIF	Nome e apelidos/Razón social				
Rúa	Núm.	Escaleira	Andar	Porta	
CP	Municipio	Provincia	Teléfono		
Correo electrónico					

Datos da obra	
Situación das obras: rúa, lugar	
Referencia catastral	Orzamento de execución material
Descrición das obras a realizar:	

Que é certo o que manifesta, e, en todo caso:

- Que a comunicación previa que se presenta cumpre, en todos os seus termos, coa ordenación urbanística aplicable no Concello de Portas.
- Que non se van a realizar obras suxeitas ao deber previo de obtención de licenza.
- Que a persoa asinante da comunicación previa ten no seu poder todas as autorizacións para a ocupación do dominio público ou sectoriais que resulten necesarias.
- Que o inmovible no que se intervén non está declarado ben de interese cultural ou catalogado polas súas singulares características ou valores culturais, históricos, artísticos, arquitectónicos ou paisaxísticos.
- Que se cumpriran os requisitos da normativa específica de tratamento de residuos.
- Que as características indicadas reflicten fielmente as obras a realizar
- Que achega toda a documentación preceptiva

AUTORIZA: aos efectos da normativa de protección de datos de carácter personal, ao Concello de Portas a comprobación telemática con outras administracións públicas dos datos e demais circunstancias relativas á presente instancia.

E COMUNICA: que iniciará as obras a partires do día(a comunicación deberá realizarse cunha antelación mínima de 15 días hábiles á dita data e deberán comezarse as obras nun prazo máximo de 3 meses) cun prazo de execución de(non poderá exceder de 1 ano).

Portas, ____ de _____ de 2.0__

Asinado: _____

ADVIRTESE Á PERSOA ASINANTE DA COMUNICACIÓN PREVIA QUE, de acordo co disposto no artigo 362 do Decreto 143/2016 do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia "a inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achegou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde a notificación da resolución pola que se declare a ineficacia da comunicación efectuada, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos". **De acordo co artigo 389.3, a inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, constitúe así mesmo unha infracción urbanística grave.**

De acordo codispuesto na Lei Orgánica 15/1999, de 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, os seus datos serán tratados de xeito confidencial e poderán ser incorporados aos correspondentes ficheiros do Concello de Portas. En calquera momento poderá exercitar os seus dereitos de acceso, cancelación, rectificación e oposición comunicándoo a través de escrito presentado no Rexistro do Concello.

RELACIÓN DE OBRAS QUE PODEN SER OBJETO DA PRESENTE COMUNICACIÓN PREVIA

1. Muros de peche.

2. Muros de contención con altura inferior a 1,5 mts.

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POLOS SOLICITANTES

1. DOCUMENTACIÓN XERAL

- Persoa física: fotocopia do NIF/NIE do /a novo/a titular e, no seu caso, do/a representante
- Persoa xurídica: a persoa que asina a petición achegará documentación acreditativa da súa representación (fotocopia da escritura de constitución da sociedade, poder, etc.)
- Xustificante do ingreso da autoliquidación da taxa que corresponda.
- Descritiva gráfica catastral da parcela onde se van a desenrolar as obras indicando a posición das mesmas.
- Memoria técnica do peche que se pretende realizar, na que se indicarán as características de lonxitude, altura, materiais e medios a empregar (copia en formato dixital asinada electrónicamente).
- Plano de situación sobre as normas urbanísticas municipais en vigor.
- Plano onde quede suficientemente clara a posición respecto das propiedades lindeiras e vías de acceso, indicando alturas e recuados, escala mínima 1:500.
- Orzamento debullado ou por partidas das obras que se pretenden executar
- Reportaxe fotográfica do linde e da zona da obra subscrita pola persoa solicitante.
- Copia das autorizacións ou informes sectoriais preceptivos, e manifestación expresa de que conta cos necesarios.
- No caso de presentar documentación técnica: Declaración responsable (ou certificado colexial) do técnico competente no que figuren os seus datos persoais e profesionais de xeito que permita a súa identificación e na que se acredite que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade.

INFORMASEQUE, consonte ao artigo 361 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, con carácter xeral, transcorrido o prazo de quince días hábiles dende a presentación da comunicación previa cumprindo con todos os requisitos esixidos constitúe título habilitante para o inicio dos actos de uso do solo e do subsolo suxeitos a ela, sen prexuízo das posteriores facultades de comprobación, control e inspección por parte de este Concello.